KING
CONTRACTOR SCHOOL

E-BOOK GRÁTIS · 12 PÁGINAS

Licença de General Contractor na Flórida: o guia prático

Como a licença funciona, como as 3 provas são de verdade e um plano para passar nelas.

- **Quem se qualifica**
- **As 3 provas**
- **Livros e tabs**
- **Plano de 30/60/90 dias**
- **O dia da prova**



01 CAPÍTULO 1 · POR QUE IMPORTA

A licença é a diferença entre trabalhar na obra e comandar a obra.

A lei da Flórida traça essa linha. Veja o que ela diz.

US$ 2.500

Sem licença, a lei só isenta serviço casual e pequeno abaixo desse total. Não vale para parte de obra maior, serviço dividido para ficar abaixo, nem para quem se anuncia como contractor.

F.S. 489.103(9)

O QUE A LEI PROTEGE

- Obras além da isenção de pequenos serviços
  F.S. 489.103(9)
- Contratar dentro da lei, como ela exige
  F.S. 489.127
- Trabalho dentro das regras do DBPR
  F.S. 489.13
- Um contrato que vale na justiça
  F.S. 489.128

COM A SUA LICENÇA

- Contratos no seu próprio nome
- O direito de cobrar e de registrar um lien
- Obras públicas locais acima de US$ 300.000
  F.S. 255.20
- Obra comercial ou residencial, conforme a licença
  F.S. 489.105

US$ 11,9 mi

Receita anual média de uma empresa de general contracting comercial na Flórida

U.S. Census, Censo Econômico 2022 (NAICS 236220). Receita, não lucro. Dado de mercado, não é promessa de renda.

Informação geral, não é aconselhamento jurídico. Texto completo: capítulo 489 dos Estatutos da Flórida.

02 CAPÍTULO 2 · QUEM SE QUALIFICA

Talvez você já tenha a experiência. Agora ela precisa aparecer no papel.

O DBPR confere três coisas antes de te dar a licença.

4 anos

de experiência

Estudo pode substituir uma parte.

1 ano

como supervisor ou foreman

Pelo menos um dos quatro.

660

a linha do FICO

Abaixo disso: um curso de 14 horas aprovado pelo board, não um bond. Regra 61G4-15.006(2)(b).

Descreva a sua experiência para ela poder ser comprovada

- Anote cada obra com o endereço, as datas e o que foi construído.
- Diga o que você fazia, não só o cargo. “Liderei 6 pessoas no framing de uma casa de 2 andares” diz mais que “helper”.
- Mostre o seu ano como supervisor: quem respondia a você e por quanto tempo.
- Bata as datas com provas: W-2, 1099, comprovantes de pagamento, permits, fotos com data.
- Peça a assinatura de alguém que viu o seu trabalho de perto.



DICA DO LEO

A experiência de obra abre a porta. Ela não responde a prova. São dois trabalhos diferentes.

O Módulo 1 do curso explica passo a passo a regra dos 4 anos e o affidavit.

03 CAPÍTULO 3 · AS 3 PROVAS

Três provas. Uma só linha para passar em cada uma: 70%.

General, Building e Residential fazem provas com os mesmos três nomes. O conteúdo muda conforme a categoria.

Business & Finance

120

questões

6,5 horas

Para passar: 70%

Contract Administration

60

questões

4,5 horas

Para passar: 70%

Project Management

60

questões

4,5 horas

Para passar: 70%

- A prova é em inglês ou em espanhol, sem custo extra. Não existe versão em português.
- Livro aberto, com os livros de referência aprovados, que são em inglês.
- No computador, num centro de prova da Pearson VUE na Flórida.
- Múltipla escolha, com 4 alternativas. 70% em cada prova, sem arredondar.
- Pode haver questões piloto que não contam, com tempo extra.

Quem faz o quê

DBPR e CILB
Fazem as regras e dão a licença

Professional Testing
Monta a prova e cuida da inscrição

Pearson VUE
Opera os centros de prova

Fontes: Candidate Information Booklet, em vigor desde julho de 2024, “Examinations at a Glance”, e a página de idiomas de prova do DBPR.

04 CAPÍTULO 4 · O LIVRO ABERTO, EXPLICADO

Livro aberto não quer dizer fácil. Quer dizer rápido.

Cada resposta está num livro. A prova mede se você acha antes de o tempo acabar.

O seu tempo por questão

Business & Finance

3 min 15 s

6,5 horas ÷ 120 questões

Contract Administration · Project Management

4 min 30 s

4,5 horas ÷ 60 questões

O que funciona de verdade

1. **Saber onde fica cada coisa**
   Qual livro, qual capítulo, qual tabela. Antes da prova, não durante.
2. **Ler procurando a palavra-chave e ir ao índice**
   O termo-chave da questão é a sua palavra de busca.
3. **Trabalhar em passadas**
   Responda o que sabe, marque o resto e volte. O curso ensina um método de três passadas no Módulo 7.



ATENÇÃO, DIZ O LEO

Antes de marcar a resposta, pergunte: está tudo em pés? Se é concreto, já dividi por 27? Essa conferência leva segundos e pega o erro da pressa que a prova coloca entre as alternativas.

Módulo 2 · Matemática da prova

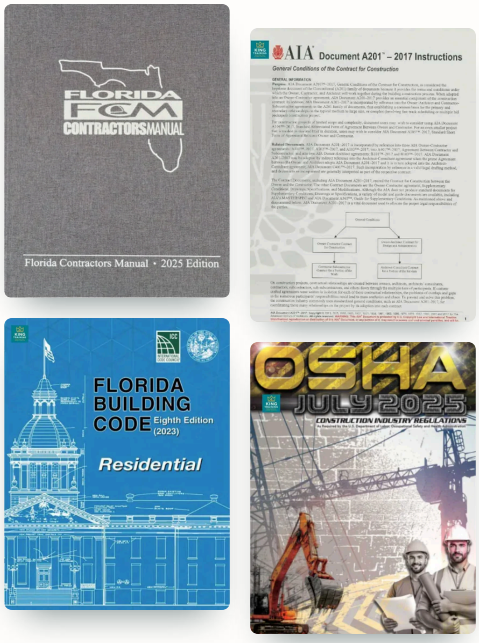
05 CAPÍTULO 5 · OS LIVROS

Compre só os livros que você precisa, na ordem certa.

Duas listas, dois momentos. Comece com pouco.

1 · Compre primeiro: Business & Finance (6 itens)

1. Florida Statutes Chapter 455 (PDF impresso, encadernado, sem grampo)
2. Builder's Guide to Accounting (2001)
3. Florida Contractors Manual (2025)
4. AIA A201-2017
5. AIA A401-2017
6. AIA A701-2018



2 · Compre depois: Contract Administration e Project Management

Uma lista só, de 13 itens, para General, Building e Residential, com o Florida Building Code, a OSHA 1926, o BCSI e o Contractors Manual. Compre quando já tiver data para essas provas.

Datas das edições

Contractors Manual 2025	B&F desde 1/fev/2026 · CA e PM desde 1/jul/2026
BCSI 2025	Desde 1/jul/2026
Florida Building Code 2023	Até 31/jul/2027. O FBC 2026 entra em 1/ago/2027
OSHA 1926	Edição de 1/jul/2025

- Livro usado serve se a edição bater com a lista. Cubra as anotações antigas.
- Um exemplar de cada referência.
- Outra edição é por sua conta e risco: as respostas seguem a edição da lista.
- Confira a Reference List do DBPR do ano da sua prova antes de pagar.

06 CAPÍTULO 6 · TABS E MARCA-TEXTO

Marque os seus livros para eles responderem em segundos.

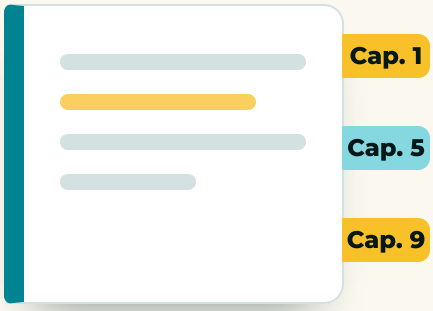
A sala de prova tem regras claras. Siga as regras e os seus livros viram a sua ferramenta mais rápida.

PERMITIDO

- Sublinhar à caneta e usar marca-texto
- Tabs permanentes só com os títulos normais de capítulo ou página
- Um dicionário de tradução palavra por palavra, sujeito a inspeção

NÃO PERMITIDO

- Anotações à mão ou digitadas nos livros
- Post-its, bandeirinhas ou tabs que saem sem danificar a página
- Marcar os livros durante a prova
- Fotocópias, salvo com autorização prévia por escrito



Como marcar, do jeito rápido

1. Coloque tabs por título de capítulo ou seção. Nada mais no tab.
2. Destaque o que a prova pergunta: números, prazos, definições.
3. Sinônimos e atalhos ficam na sua cabeça ou em cartões que ficam fora da sala.



DICA DO LEO

Nada escrito à mão no livro. Nem uma anotação no índice. Sublinhe ou destaque, e deixe o tab fazer o resto.

07 CAPÍTULO 7 · O SEU PLANO DE ESTUDO

30, 60 ou 90 dias. Escolha o que cabe na sua rotina.

De 1 a 2 horas por dia. A ordem importa mais que a velocidade.

FASE	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
Arrancada: regras, livros, método Módulos 1 e 2	Dias 1 a 3	Dias 1 a 7	Dias 1 a 10
Business & Finance Módulos 3 e 5	Dias 4 a 15	Dias 8 a 30	Dias 11 a 45
Contract Administration e Project Management Módulos 4, 6 e 8	Dias 16 a 26	Dias 31 a 52	Dias 46 a 78
Simulados e dia da prova Módulos 7 e 10	Dias 27 a 30	Dias 53 a 60	Dias 79 a 90



Uma sessão de estudo

1. **Uma aula curta**
2. **Questões de prática com o livro aberto**
3. **Anote o que você errou**
4. **Ache de novo no livro no dia seguinte**

Um plano de exemplo baseado na ordem do curso. Ajuste às datas das suas provas.

08 CAPÍTULO 8 · EVITE ISTO

5 erros que fazem a pessoa reprovar ou desistir.

Nenhum tem a ver com ser inteligente. Todos têm a ver com método.

1 **Estudar como se a prova fosse sem livro**

Decorar parece produtivo. A prova premia quem acha.

2 **Confiar mais na obra que no livro**

A resposta certa é a que está na edição da lista, mesmo que na sua obra se faça diferente.

3 **Comprar a edição errada, ou tudo de uma vez**

Confira a lista do ano da sua prova. Comece por Business & Finance.

4 **Marcar os livros do jeito errado**

Anotação à mão, bandeirinha e tab removível não entram na sala.

5 **Estudar de vez em quando**

Duas semanas sim, três não, e volta tudo. Sessões curtas todo dia mantêm você andando.

Um método resolve os cinco. É disso que tratam as próximas páginas.

09 CAPÍTULO 9 · O DIA DA PROVA

O dia da prova na Pearson VUE, sem surpresa.

Arrume tudo na noite anterior. Use esta lista.

NA SUA MOCHILA

- [ ] Os livros aprovados, um exemplar de cada, marcados como é permitido
- [ ] O Chapter 455 em PDF impresso, encadernado, sem grampo
- [ ] Uma calculadora silenciosa, de mão, a pilha, sem impressão e sem teclado alfabético
- [ ] Um dicionário de tradução palavra por palavra, se você quiser

DEIXE EM CASA

- ✕ Tablets
- ✕ Anotações de qualquer tipo
- ✕ Post-its e bandeirinhas
- ✕ Calculadora solar (não recomendada)

Na sala

1. Você não pode marcar os livros durante a prova.
2. Respeite o seu tempo por questão do capítulo 4.
3. Responda todas as questões. Volte nas que marcou.



DICA DO LEO

O dia da prova tem que parecer mais um simulado: mesmos livros, mesma calculadora, mesmo relógio. Por isso os simulados do curso são cronometrados.

Agendamento: Pearson VUE, 888-204-6230. Leia a sua confirmação e o Candidate Information Booklet para as regras de documento e chegada.

10 CAPÍTULO 10 · DEPOIS DE PASSAR

De passar na prova a ter a licença ativa.

Passar é o passo grande. Estes são os próximos.

1. **Inscreva-se e agende**
   A Professional Testing cuida da inscrição. A Pearson VUE reserva o seu lugar.
2. **Passe nas 3 provas**
   70% em cada uma. O prazo de 4 anos conta a partir da primeira prova, não da aprovação (regra 61G4-16.009).
3. **Faça o pedido ao DBPR**
   Experiência, crédito e informação financeira. FICO abaixo de 660: o curso de 14 horas.
4. **Qualifique a sua empresa**
   Uma empresa contrata por meio de um qualifying agent licenciado (F.S. 489.105).
5. **Mantenha a licença ativa**
   Renove no prazo e faça a sua educação continuada.



DICA DO LEO

Anote a data da sua primeira prova. É dali que começa a contar o seu prazo de 4 anos.

As taxas mudam. Confira as taxas atuais de inscrição e de prova direto no DBPR e na Pearson VUE.

11 CAPÍTULO 11 · COMO A KING TRAINING AJUDA

Quer alguém te levando pela mão em tudo isso?

Este e-book é o mapa. O curso te leva pela mão, em português.

O Leo do seu lado

Dicas dentro das aulas. Comemora os seus acertos e avisa das armadilhas comuns.

Pausas rápidas

Perguntas curtas dentro das aulas, corrigidas na hora.

“Você parou aqui”

O curso abre onde você parou. Você nunca começa do zero.

36 simulados, 2.162 questões

Cronometrados, com nota de corte de 70%, com pausa e retomada.

11 módulos, 153 aulas

Das regras da licença ao dia da prova, em ordem.

Como colocar tabs em cada livro

Qual página, qual tab, o que destacar.

Com Rafael Rossatto. Passou na prova de General Contractor da Flórida com 90%. Licenciado como Certified Building Contractor (CBC1269576).



O CURSO DE GENERAL CONTRACTOR NA FLÓRIDA, EM PORTUGUÊS

Comece o curso completo

US$ 1.249 · pagamento único · acesso vitalício

Quero o curso completo

Livros vendidos à parte. Ninguém pode garantir com honestidade que você passa, nem nós.

Fontes: Candidate Information Booklet, julho de 2024 · Listas de referência do DBPR · Estatutos da Flórida, capítulo 489 · Pearson VUE Flórida · U.S. Census, Censo Econômico. As regras mudam. Confirme na fonte antes de comprar ou de fazer o seu pedido.

King Training Contractor School é uma escola particular de preparação para a prova, sem vínculo com o DBPR, o CILB, a Professional Testing ou a Pearson VUE.

Dúvidas: info@kingcontractorschool.com · +1 407-604-2131